
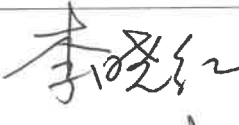





单一来源采购专家论证意见表

采购单位	安徽天下文房文化发展有限公司
项目名称	荣宝斋宣城·天下文房文化商业综合体项目建议书编制服务
1. 采购需求	根据市委市政府要求，拟对太平洋广场进行资源整合与资产盘活，构建以“宣城非遗文化及文房四宝”为核心的文化地标项目。该项目已被列为市政府重点项目，并明确要求年内启动建设，时间紧、任务重、意义重大。本项目旨在打造一个集非遗传承、文房展示交易、文化体验、艺术展览、文创商业、高端交流于一体的文房文化综合标杆项目。其成功落地将对提升宣城市文化品牌影响力、带动文旅产业升级、促进区域经济发展产生深远影响。为确保项目高起点、高标准规划，现需委托专业单位编制一份既具有前瞻性又富有可操作性的高质量高水平的《项目建议书》。该建议书将作为项目后续设计、装修改造、招商和运营的总纲领，编制范围需包括市场需求分析、项目总体定位、核心业态规划布局、空间结构设计、人流动线优化分析及项目全周期概算（含项目总投资、建筑改造费用、招商引资专项费用等关键科目）等。
<p>专家论证意见：</p> <p>原则上同意采用单一来源采购方式选择北京荣宝斋科技有限公司作为该项目建议书编制服务单位。理由和建议如下：</p> <p>1、“荣宝斋”在中国传统文化、尤其是文房四宝领域享有绝对权威和至高声誉，在文化传播与服务和非遗保护等方面与我市文房四宝、宣纸文化传播理念相契合，对我市文房四宝品牌提升具有不可替代的积极作用。</p> <p>2、“荣宝斋”在文房展示交易、文化体验和艺术展览等方面有成熟经验，与其他品牌相比更具优势。</p> <p>3、进一步明确该项目服务编制费用，本着节约投资和合理可行的原则选择性价比最优方案。</p> <p>4、项目建议书编制应高质量、高水平，体现本土特色，须具有可操作性，避免同质化。</p>	
<p>专家签字：</p> <div>  </div> <div> </div> <p>2025年9月11日</p>	
备注	